

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 6 BauGB, § 4 BauNVO)



Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
Ferienhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH 10m	Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze



Baufeldbezeichnung (nur Mobilheime)

a

abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



private Straßenverkehrsflächen



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung



Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Erhaltung



Bäume



Sträucher

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 5 BauGB)



LBP III

Abgrenzung Lärmpegelbereiche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gewässerschutzstreifen
(§ 29 NatSchAG M-V)

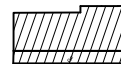


Anbauverbot
(§ 31 Abs. 1 StrWG M-V)



Rodung von Bäumen

Darstellung ohne Normcharakter



Gebäude



Flurstücksgrenzen

52/20

Flurstücksnummer



3,0

Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

