

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,
Einzelhandel/Nahversorger
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
OK 8,5m	Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (Oberkante)
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

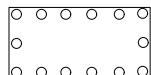
	öffentliche Verkehrsfläche
--	----------------------------

	Ein- und Ausfahrtsbereich
--	---------------------------

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen: Bäume

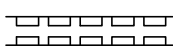
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

A B C

Flächenbezeichnung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

L1

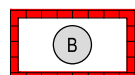
Flächenbezeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bodendenkmal
(DSchG M-V)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(DSchG M-V)

Darstellung ohne Normcharakter



Wohn-/Nebengebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen

53
4

Flurstücksnummer



Flurgrenzen



Löschwasserentnahmestelle



Bemaßung



Bestandsbäume



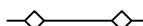
Zaun



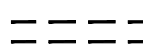
abzunehmende Bäume



abzureißende Gebäude



unterirdische Leitungen (Regenwasser)



3m Schutzstreifen zu Gewässer
(Graben/Verrohrung)



Sichtdreieck



Parkplatz

NUTZUNGSSCHABLONE

