

**Information über die beabsichtigte Vergabe von Planungsleistungen und Angebotsanforderung von Planungsleistungen Objektplanung (Gebäude und Innenräume) für den Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Witzin**

**Vorhaben: Dorfgemeinschaftshaus 19406 Witzin Umbau 2. BA- Gemeindebereich und Mehrzweckhalle für Vereine**

Die Gemeinde Witzin beabsichtigt die Planungsleistungen für den 2. BA des Umbaus des Dorfgemeinschaftshauses in 19406 Witzin zu vergeben.

**Bauherr** : Gemeinde Witzin  
über Amt Sternberger Seenlandschaft  
Am Markt 1  
19406 Sternberg

**Bauvorhaben** : Dorfgemeinschaftshaus Witzin  
Gartensteig 2a  
19406 Witzin

**Aufgabenstellung:**

**1. Umbau/Umnutzung des vorhandenen Skaterbereichs als Multifunktionsaal**

Größe des vorhandenen Gebäudeteils ca. 23,5 m x 12,0 m;  
mit entsprechenden Sanitär- und Nebenräumen (Nutzung für Kultur- und Sportveranstaltungen). Die Räumlichkeiten sollen zukünftig für eine vielfältige Vereinsarbeit bereitgestellt werden. Dieses sind u.a. Tanzgruppen, Frauengymnastik, Dörpschaft Witzin, Bläser, Sport Kindergarten. Bei der Erneuerung des Fußbodens des Belags des Multifunktionsaals muss nach der Fertigstellung weiterhin die zukünftige Nutzung durch die Skater (Belastbarkeit) gesichert sein.

- Neubau eines barrierefreien Zugangs;
- Teilweise Einbau Akustikdecke;
- Teilweise Erneuerung Elektroanlage und Beleuchtung;
- Teilweise Erneuerung Wärmedämmung im Deckenbereich
- Einbau einer Fußbodenheizung mit entsprechender Dämmung. Der neue Bereich ist an das bereits Heizungssystem anzuschließen bzw. einzubinden.
- Einordnung eines 2. Fluchtweges;

**2. Anbau eines Bereichs für Bistro/Küche/WC-barrierefrei/Möbellager**

- Größe ca. 12,0 m x 3,5 m
- Raumprogramm
  - Möbellager ca. 15 m<sup>2</sup>
  - Bereich Zuschauer/Bistro ca. 20 m<sup>2</sup>
  - Küche ca. 8 m<sup>2</sup>
  - WC-barrierefrei ca. 8 m<sup>2</sup>

Aktueller Stand Entwurfsplanung/Raumkonzept:

**Witzin**  
**Umnutzung der Skaterhalle**  
**in einen Multifunktionssaal**

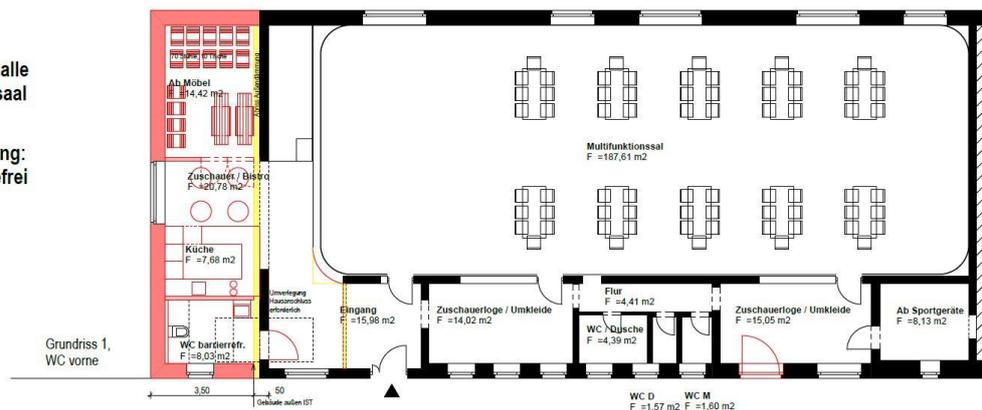
**Grundriss - Untersuchung:**  
**Anordnung WC barrierefrei**  
**1:100**

büro 1.0, 23.04.2018

Neubau

Abriss

0 5



Investitionssumme Brutto (Grobkostenschätzung):

| Kosten nach Kostengruppen | Betrag (€)        |
|---------------------------|-------------------|
| KG 100                    | 0,00              |
| KG 200                    | 0,00              |
| KG 300                    | 230.000,00        |
| KG 400                    | 90.000,00         |
| KG 500                    | 0,00              |
| KG 600                    | 0,00              |
| KG 700                    | 75.000,00         |
| <b>Gesamtkosten</b>       | <b>395.000,00</b> |

**Angefragte Leistungsbilder: gemäß HOAI 2013**

- Objektplanung Gebäude Teil 3, Abschnitt 1  
 Nach §§ 33 ff in Verbindung mit Anlage 10 HOAI  
 Leistungsphasen 5-8, keine besonderen Leistungen
- Zusätzliche Leistungen:
  - Leistungen nach der Energiesparverordnung für Nicht-Wohngebäude;
  - Brandschutznachweis entsprechend § 66 der LBO M-V;
  - Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach der Baustellenverordnung

Planungszeitraum : 2018/2019 (1. Quartal)

Ausführungszeitraum : 2018/2019 (1. Quartal)

Im Honorarangebot sind die Nebenkosten und eventuelle Zuschläge gesondert zu benennen.

Bei Rückfragen melden Sie sich bitte bei Herrn Köbernick (Tel. 03847/444588)

[koebernick@stadt-sternberg.de](mailto:koebernick@stadt-sternberg.de)

Die Frist für den Teilnahmeantrag endet am 04.06.2018.

Die Aufforderung zur Angebotsabgabe, einschließlich Ausschreibungsunterlagen, werden am 05.06.2018 versendet.

Die Frist für den Eingang der Angebote endet am 18.06.2018