

## ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

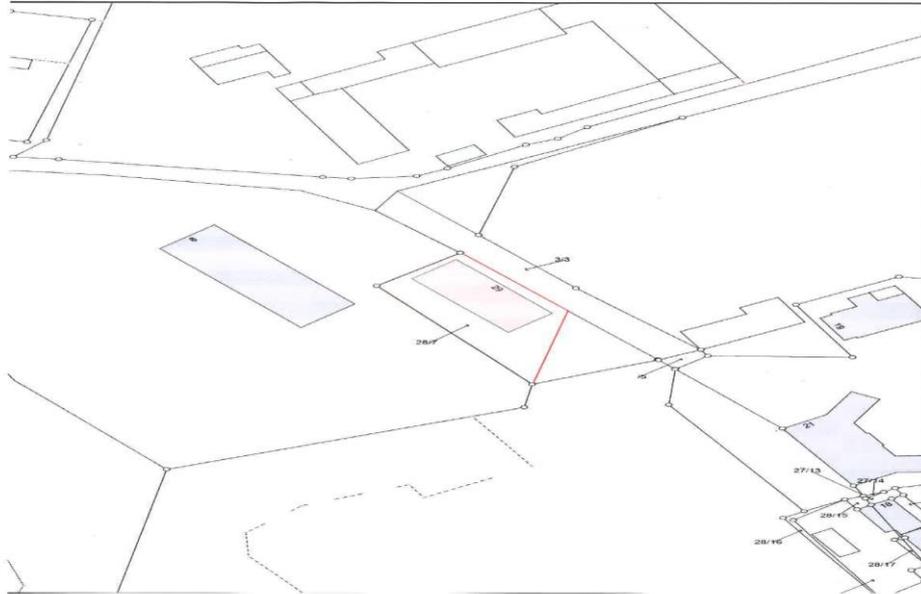
Die Gemeinde Kuhlen- Wendorf beabsichtigt, das nachstehend genannte Grundstück zu veräußern:

Hauptstraße . 29, Flurstück 28/7 der Flur 1, Gemarkung Gustävel, Grundstücksgröße 1.111 m<sup>2</sup>

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Bürogebäude mit nachfolgender Nutzung als Kinderheim und Jugendhilfe mit Nebenflächen. Das Gebäude wurde um 1980 in eingeschossiger Massivbauweise mit einem flachen Satteldach (Bitumenpappeindeckung) errichtet. Die bisherige Nutzung als Kinderheim wurde im Mai 2017 beendet. Ein Energiebedarfsausweis liegt vor. Eine Zufahrt und Stellplätze sind vorhanden. Der Ort Gustävel befindet sich im Landkreis Ludwigslust- Parchim ca. 10 km südöstlich der Stadt Brüel. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Schwerin beträgt 28 km. Die Autobahnanschlüsse zu den Autobahnen A 14 und A20 befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe (Entfernungen ca. 13 bzw. 28 km).

Der Kaufpreis beträgt EUR 150.000,00 EUR.





Der Ausschreibungszeitraum beginnt am 17. Juli 2017 und endet am 04. September 2017.

Die Bewerbung muss folgende Angaben enthalten:

- Name, Vorname, Wohnanschrift der/des Antragsteller/s,
- Nutzungskonzept (z.B. Eigennutzung, Vermietung, Nutzung als Ferienwohnung...)
- Finanzierungsbestätigung für Kaufpreiszahlung

Ansprechpartner für Kaufinteressenten ist das Amt Sternberger Seenlandschaft, Grundstücks- und Gebäudemanagement (Tel.-Nr. 03847/444588 und 03847/444575) und der Bürgermeister der Gemeinde Kuhlen-Wendorf, Herr Toparkus (0172/3803706)

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

Amt Sternberger Seenlandschaft  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Am Markt 1  
19406 Sternberg

Sofern Besichtigungen gewünscht sind, so bitten wir Sie, sich ebenfalls an die o.g. Ansprechpartner zu wenden.

Der Verkauf bedarf der Zustimmung der Gemeindevertretung Kuhlen- Wendorf.